



# TANARI VECCHIA

Capitolato

# 01 Descrizione del progetto

L'edificio di **Via Tanari Vecchia 7**, si trova a cinquanta metri dalla Piazzetta della Pioggia e Via Galliera. Lo stabile fa parte della cortina edilizia del centro storico di Bologna e si configura come una porzione cielo-terra dell'edificato di una delle strade più centrali, ma al tempo stesso più tranquille della città, scarsamente interessata da traffico veicolare e pedonale. L'edificio è frutto di una ristrutturazione previa totale demolizione del pre-esistente.

L'immobile è formato da 9 appartamenti su 4 piani, serviti da vano scala e vano ascensore: 2 al pianterreno, 3 al piano primo, 2 al piano secondo, 2 al piano terzo.

Al piano interrato, anch'esso servito da vano scala e vano ascensore, trovano spazio i vani tecnici destinati agli impianti autonomi, 9 cantine abbinate agli appartamenti, nonché 7 posti auto accessibili da via Tanari Vecchia tramite piattaforma elevatrice girevole. Ulteriori 2 posti auto, anch'essi accessibili da via Tanari Vecchia, sono realizzati nel vano autorimessa al piano terra.



# 02 Caratteristiche generali dell'intervento

## **Edificio a basso consumo energetico**

Efficienza energetica, compresi nella normativa fra la classe A3 e la classe A4.

## **Riscaldamento e raffrescamento**

La climatizzazione inverno/estate e l'acqua calda sanitaria viene assicurata mediante impianto autonomo a pompa di calore ad alta efficienza, con gestione autonoma della domanda da parte di ciascun appartamento. Il riscaldamento e il raffrescamento avviene attraverso l'uso di fancoil AirLeaf RS. I bagni saranno dotati di termo arredo in acciaio marca Intesa modello Tower o similare di colore bianco.

## **Sistema di ventilazione meccanica controllata**

Per rinnovare regolarmente l'aria interna delle unità abitative con costi energetici ottimizzati, sarà realizzato un impianto di ventilazione meccanica controllata invisibile, con recupero di calore.

## **Impianto elettrico**

La progettazione dell'impianto assicura la predisposizione alla domotica e all'impianto di allarme. È stata scelta la serie Vimar Plana Bianca.

Sarà presente un impianto di video sorveglianza attestato alla facciata del fabbricato per assicurare la massima sicurezza.

## **Impianto ascensore**

Cabina ascensore per 8 persone con portata kg 630. All'interno della cabina sulla parete di fondo sarà installato uno specchio, mentre il soffitto sarà di colore bianco dotato di illuminazione con faretti LED.

## **Piattaforma elevatrice auto**

La movimentazione delle vetture sia al piano interrato che al piano terra verrà effettuata tramite una piattaforma girevole di sollevamento.



# 03 Serramenti esterni e porte interne

I serramenti degli appartamenti saranno realizzati in legno di pino con verniciatura colore bianco. Verranno installate inferriate e sarà presente la predisposizione per le zanzariere. Le finestre in affaccio su via Tanari al piano terra e al terzo piano saranno dotate di inferriate esterne fisse. Per garantire l'oscuramento degli ambienti verrà installata tra serramento ed inferriata una tenda oscurante motorizzata.

Le porte interne saranno della Garofoli serie Gidea collezione Avio modello Vilia 1L o similare, del tipo a battente con finitura laccato bianche

Serratura magnetica e Maniglie alluminio satinato modello MILENA

I portoncini d'ingresso degli alloggi, saranno blindati con pannello interno color bianco.



# 04 Pavimentazione

## Appartamenti

Gli interni degli appartamenti verranno pavimentati interamente in grès porcellanato di alta qualità dimensione 60x60, i bagni rivestiti con lo stesso materiale con formato 30x60 cm H 210. Sarà data la possibilità al cliente di scegliere tra una in base ai propri gusti tra una gamma di fantasie selezionate.

Walk - Imola ceramica



Riverside - Imola ceramica



# Pavimentazione

## Vani comuni

Il vano scale sarà integralmente pavimentato e rivestito da terra fino a cm 120 con eleganti lastre di gres porcellanato di alta qualità.

Azuma Up - Imola ceramica



Inclusion - Gigacer



Stonecrete - Imola ceramica



\*Immagini di esempio

# 05 Bagni

I lavabi saranno di colore bianco:

- ditta Ideal Standard linea i.life A
- ditta Intesa linea Park

Gli apparecchi sanitari saranno di colore bianco:

- ditta Ideal Standard linea i.life A
- ditta Intesa linea Park

I piatti doccia saranno 70x90 o 80x80 o 80x100 (compatibilmente allo spazio):

- ditta Ideal Standard serie Ultra Flat S in acrilico h=3cm

Le rubinetterie saranno in ottone cromato con miscelatore monocomando:

- ditta Ideal Standard linea Ceraflex
- ditta Intesa serie Green



# Contatti

Per saperne di più e scoprire tutte le finiture disponibili contattare:

**051 0546601**

**[tanarivecchia@gabetti.it](mailto:tanarivecchia@gabetti.it)**

TANARIVECCHIA 7

La tua casa nel centro storico di Bologna

**Gabetti**  
HOME VALUE  
SOLUZIONI PER L'ABITARE